

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 13
 ул.(пер., пр., б-р) Опытная
 Город, село Ливинское район лид Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЗУК лид р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация
ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 133
8. Общая площадь (кв.м) 6342,3
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО "РЭУ Южное" Младков ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А.И.
мастер Горюхаева И.В.

Старшего по дому Артamonov А.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
I.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>б/блони б/у разрушения</i>	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	<i>требуется замена на 1 шт. 1 шт. 1 шт.</i>	
3.	Окна, продухи	<i>замена</i>	
4.	Инженерные сети	<i>удовл. сост.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>коррозия коррозия удовл. сост. удовл. сост.</i>	<i>Тек. ремонт - 35 км Кан. ремонт - 40 км Тек. ремонт - 30 км ГВС кр - 420 км</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>нет</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	найтимо блуждающ УРС, УПО	Ф.к. решают доп.м

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС	3	удовл. сост.
3.	Отопление	3	удовл. сост.
4.	Газоснабжение	--	
5.	Электроснабжения	2	удовл. сост.
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	б-у повреждений удовл. сост.	Решают не фридуция
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	б-у повреждений удовл. сост.	Решают не фридуция
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	удовл. сост.
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	б-у повреждений	б-у повреждений
13.	Отмостка	привалила воблоном	кр-160м ²
14.	Цоколь	б-у повреждений	
15.	Вытяжная вентиляция	в фидоном состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	б-у повреждений в удовл. состоянии	Решают не фридуция
----	---	---------------------------------------	-----------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>Эксплуатационный удовл. сост.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	<i>удовл. сост.</i> <i>В исправном состоянии</i>	<i>удовл. сост.</i> <i>В исправном состоянии</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Нарушена герметичность примыканий</i> <i>удовл. сост.</i>	<i>Тек. ремонт Лини 2-ого под, кв 43 - 30 м² Жан. ремонт 1810 м²</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые,	<i>исполнения объемные плитки</i>	<i>Тек. ремонт 56 м²</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост.	Защита - 1 шт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	объемные штукатурочные материалы 1-9 под.	Тек. ремонт 1944 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	1,2 под. 2, 8 под. нет нет удовл. сост. имеется умеренное	Тек.рем. 8 м ² Тек.рем. 12 м ²

Выводы и предложения комиссии:

ТР защита двери в подвал - 1 шт, ремонт ур - 35 м²
 сантехнические - 30 м², кровля - 30 м², подходы к подъездам - 8 м², тротуары - 12 м², парки - 56 м², л/к - 1944 м²
 КР ремонт ур - 210 м², ремонт ур - 420 м², облицовка - 160 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Лягушев В В
 Григорьев А М
 Горнобайва М В
 Артамонов А Ю. кв 82
 8927 836 3397